



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

7. september 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 212 - Huslodsvej

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 6. september 2023.

I mødet deltog 6 beboere fra 6 lejemål, fra organisationsbestyrelsen Johnny Petersen, fra administrationen inspektør Kaj Johansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Johnny Petersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetæller og referent: Kaj Johansen.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Brian Laursen aflagde afdelingsbestyrelsens beretning, som blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af Kaj Johansen.

Budgettet medfører en huslejestigning på 13,80 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 785,84.

Budgettet blev enstemmig vedtaget.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode.

Brian Lausen, Huslodsvej 68 2. th. blev enstemmigt valgt.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode:

Gitte Walsted, Huslodsvej 68 st. th. blev enstemmigt valgt.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode.

1. suppleant: Pia Filbært, Huslodsvej 70A 2. Th
2. suppleant: Christina Christensen, Huslodsvej 68, 2. tv.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen orienterer administrationen så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Døre til opgange: Der mangler cylindre og tilslutning af dørtelefoner.

Brian Lausen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Johnny Petersen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Johnny Petersen

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-262223149265

Dato: 2023-09-07 16:52 (UTC)



Brian Laursen

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-477399892359

Dato: 2023-09-11 07:54 (UTC)

